

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

HINDSA\_02

HINDSA

Luhamaa kordon, Hindsa küla

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü5545/13

Üürileping

TONIS PIIR

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	775,0			775,0	775,0	775,0	775,0	775,0	775,0	775,0	775,0	775,0	775,0	775,0	775,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	4,14	49,70	Indekseerimine	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23					0,01	33,86	0,09	2,20%	-15,84	-31,87%	uus kulupõhine üürileping al 09.2018 (5a. sõlmimata)
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)			Uus leping									69,80	69,80	69,80	69,80	0,09	279,20			279,20		
100 Kinnisvara haldamine	296,79	3 561,48	Indekseerimine	303,32	303,32	303,32	303,32	303,32	303,32	303,32	303,32	296,83	296,83	296,83	296,83	0,38	3 613,87	6,53	2,20%	52,40	1,47%	
200 Tehnohooldus	325,39	3 904,74	Indekseerimine	332,55	332,55	332,55	332,55	332,55	332,55	332,55	332,55	332,55	825,12	825,12	825,12	1,06	5 960,91	7,16	2,20%	2 056,17	52,66%	
300 Heakord	1 665,49	19 985,87	Indekseerimine	1 702,13	1 702,13	1 702,13	1 702,13	1 702,13	1 702,13	1 702,13	1 702,13	1 702,13				2,20	13 617,04	36,64	2,20%	-6 368,83	-31,87%	
400 Remondikomponent	1 716,70	20 600,45	Indekseerimine	1 754,47	1 754,47	1 754,47	1 754,47	1 754,47	1 754,47	1 754,47	1 754,47	1 754,47	1 754,47	1 754,47	1 754,47	2,26	21 053,66	37,77	2,20%	453,21	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused			Uus leping									6,30	6,30	6,30	6,30	0,01	25,20			25,20		
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	4 008,52	48 102,23		4 096,71	4 096,71	4 096,71	4 096,71	4 096,71	4 096,71	4 096,71	4 096,71	2 952,52	2 952,52	2 952,52	2 952,52	3,81	44 583,74	88,19	2,20%	-3 518,49	-7,31%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	1 143,00	13 716,00	Teenuse hinna muutus	1 152,00	1 152,00	1 152,00	1 152,00	1 152,00	1 152,00	1 152,00	1 152,00	2 035,00	2 035,00	2 035,00	2 035,00	2,63	17 356,00	9,00	0,79%	3 640,00	26,54%	uue hanke hind alates 07.2016. alates 09.2018 siseheakord + väliheakord
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte	890,77 1 221,92	10 689,29 14 663,09	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	875,78 1 359,14	875,78 1 359,14	875,78 1 359,14	875,78 1 359,14	875,78 1 359,14	875,78 1 359,14	875,78 1 359,14	875,78 1 359,14	875,78 1 359,14	875,78 1 359,14	875,78 1 359,14	875,78 1 359,14	1,13 1,75	10 509,31 16 309,65	-15,00 137,21	-1,68% 11,23%	-179,98 1 646,56	-1,68% 11,23%	Tarbimisteenused fikseeritud aluseks 3 aasta keskmine tarbimine aluseks 3 aasta keskmine tarbimine. ühikhiina prognoos puurkaev, kulu puudub
630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-749,90	-8 998,80	Tasaarveldus	1 220,38	1 220,38	1 220,38	1 220,38	1 220,38	1 220,38	1 220,38	1 220,38					1,57	9 763,04	1 970,28	-262,74%	18 761,84	-208,49%	2016 tasaarvelduse summa jagatud 8 kuu peale
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 505,80	30 069,58		4 607,29	4 607,29	4 607,29	4 607,29	4 607,29	4 607,29	4 607,29	4 607,29	4 269,91	4 269,91	4 269,91	4 269,91	5,51	53 938,00	2 101,50	83,87%	23 868,42	79,38%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	6 514,32	78 171,81		8 704,00	8 704,00	8 704,00	8 704,00	8 704,00	8 704,00	8 704,00	8 704,00	7 222,44	7 222,44	7 222,44	7 222,44	9,32	98 521,74	2 189,68	33,61%	20 349,93	26,03%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	7 817,18	93 806,18		10 444,80	10 444,80	10 444,80	10 444,80	10 444,80	10 444,80	10 444,80	10 444,80	8 666,92	8 666,92	8 666,92	8 666,92	11,18	118 226,09	2 627,62	33,61%	24 419,92	26,03%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmise/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	110,92	107,74	122,64	113,77	113,00	-0,67%	100,00%	113,00	93,04	-0,04%	93,00		10 509,31	Tarbimine jääb samaks
6200 Soojusenergia, MWh	73,34	64,80	69,50	69,21	70,00	1,14%	100,00%	70,00	200,03	16,48%	232,99		16 309,65	Vastavalt ühikhinna prognoosile
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	559,00	619,00	645,00	608,00	608,00		100,00%	608,00		6,09%				oma puurkaev

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00